

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*92*.../TB-THADS

Cái Bè, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 203/2011/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 09 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và Thông báo số 17/TB-TA ngày 09/05/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc thông báo sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/11/2023 và Biên bản khảo sát, kiểm tra cây trồng trên quyền sử dụng đất kê biên ngày 16/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Do những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với ông Phạm Văn Hải cũng là người phải thi hành án, đồng thời là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Văn Hải gồm: Phạm Văn Có, Trần Thị Hiệp, Phạm Văn Hà, Phạm Thị Nghĩa, Phạm Hữu Thuận, Lê Thị Út, Phạm Hữu Tình, Phạm Thị Hòa, Phạm Văn Triệu và chị Nguyễn Thị Ngọc Huyền, cùng địa chỉ: ấp 1, xã An Thái Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 120, diện tích 5064m², tờ bản đồ ATTC6 trên bản đồ 1/5000. Theo số liệu Vlap là Thửa đất số 20, diện tích 5027,1m². Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 4999,0m², thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 37. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc: ấp 1, xã An Thái Trung,



2. Các cây trồng trên đất gồm:

2.1. Xoài các: 145 cây

2.2. Ổi: 215 cây

2.3. Mít: 93 cây

Vậy, thông báo để các tổ chức tham định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang

biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ tham định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...). Tổ chức tham định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức tham định giá phải đạt các yêu cầu sau đây:

1. Là tổ chức tham định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc tham định giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức tham định giá, kinh nghiệm tham định giá các tài sản tương tự; Có tham định viên về giá đủ năng lực tham định giá loại tài sản cần tham định, có các tài sản tham định giá tương tự với tài sản tham định.

3. Mức giá dịch vụ tham định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia tham định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ tham định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có kế hoạch để tổ chức tham định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả tham định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, tham định giá sai.

6. Cơ Bang tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức tham định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

Thời gian nộp hồ sơ: Chấm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức tham định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp



Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cai Bè, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Mai Thanh Bình



